



MARIALVA

Alterações no Mapa de Zoneamento determinam nova área industrial e outra de interesse social

6 de outubro de 2016

Data	Fonte	Crédito da Imagem
6 de outubro de 2016	Assessoria de Imprensa da Câmara Municipal de Marialva	



MARIALVA

Data	Fonte	Crédito da Imagem
------	-------	-------------------

Os lotes nº 303/B e 302/A/1, localizado na Gleba Ribeirão Sarandi - faixa contínua à BR-376, às margens da Rodovia - serão direcionados, exclusivamente, à implantação de uma Zona Industrial. Os terrenos adjacentes à região serão destinados para a construção de casas e comércios. O Projeto de Lei Complementar (04/2016), de autoria do Executivo, foi aprovado pela maioria do plenário na sessão do dia 5 de setembro. Os vereadores Wesley Araújo e Sebastião Rosa foram contrários à proposta.

Wesley Araújo justificou seu voto, afirmando que construir conjuntos residências em áreas industriais é um erro. "Não podemos cometer o mesmo erro de autorizar a construção de conjuntos residenciais em áreas industriais tendo em vista as diversas reclamações e que os moradores do residencial Zambaldi devido a poeira causada pela Cocari e Comercial Borsari. A construção de residências pode acontecer ser em outros locais. Não devemos ficar atendendo a pedido de empresários", disse.

Outra área, localizada na Gleba do Patrimônio Marialva, foi demarcada como Zona Especial de Interesse Social (Zeis). O Projeto de Lei Complementar (11/2016), de autoria do Executivo, foi posto em votação no plenário da Câmara Municipal de Marialva e aprovado pela maioria na sessão do dia 29 de agosto. Os vereadores Sebastião Rosa e Leonir Garbugio Belasque foram contrários a alteração do Mapa de Zoneamento. Sebastião declarou ser favorável a construção de casas no local, mas que tem colhido relatos de proprietários que estão tendo muita dificuldade para pagar as prestações pelo alto preço do imóvel. Leonir encaminhou à Prefeitura um ofício pedindo informações a respeito do déficit habitacional do município.

Trechos são transformados em eixo de comércio e serviço

O trecho da Avenida Ruy Barbosa, localizado entre a Rua Sírío Libanês e a Avenida Tio Ribas, será transformado em eixo de comércio e serviços. A proposta, que altera o Mapa de Zoneamento Urbano, foi proposta pelo vereador Jefferson Garbúggio e aprovada por unanimidade pelo plenário da Câmara Municipal de Marialva na sessão do dia 19 de setembro.

O vereador Wesley Araújo também apresentou uma proposta para transformar a Rua Agripino Adena, localizada no Residencial Zambaldi, em eixo de comércio e serviços. O projeto de lei foi aprovado por unanimidade na sessão do dia 29 de agosto. Outro projeto de autoria do vereador, dispôs sobre a transformação da rua Ataliba Simplício de Carvalho, em eixo de comércio e serviço. A proposta também foi aprovada na sessão do dia 3 de outubro.

Outra área que será transformada em eixo de comércio e serviço é a Rua Francisco Palma, localizada no Distrito de São Miguel do Cambuí. A proposta foi apresentada pelo vereador Marcos Fragal na sessão do dia 8 de agosto e aprovada por unanimidade pelos demais.

A partir da promulgação destas leis, os estabelecimentos locais deverão obedecer ao horário comercial.